



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286707175	
Кадастровый номер:	29:22:060412:88
Номер кадастрового квартала:	29:22:060412
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. город Архангельск, г. Архангельск, пр-кт Московский, з/у 40
Площадь:	4937 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	10944061.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:000000:3875, 29:22:000000:8731, 29:22:060412:3671, 29:22:060412:3824, 29:22:060412:3938, 29:22:060412:3939, 29:22:060412:6876, 29:22:060412:6889, 29:22:060412:6894
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:060412:87
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	место размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 2

Всего листов раздела 2: 84

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286707175

Кадастровый номер:

29:22:060412:88

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.08.2023 09:18:05
	номер государственной регистрации:	29:22:060412:88-29/188/2023-758
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2007 по 10.10.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Северное Сияние", ИНН: 2901314278, ОГРН: 1232900004413
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 4/40 мг, выдан 28.02.2007, номер государственной регистрации: 29-29-01/035/2007-321</p> <p>Соглашение (о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 28.02.2007 №4/40 мг), выдан 31.08.2010</p> <p>Соглашение об уступке прав и обязанностей, выдан 01.09.2011</p> <p>Соглашение о внесении изменений и дополнений (в договор аренды земельного участка от 28.02.2007 №4/40(мг)), выдан 07.02.2014</p> <p>Соглашение о внесении изменений и дополнений (в договор аренды земельного участка от 28.02.2007 №4/40(мг)), выдан 07.02.2014</p> <p>Мировое соглашение по делу, № А05-3588/2018, выдан 27.04.2022</p> <p>Определение об утверждении мирового соглашения и о прекращении производства по делу, № А05-3588/2018, выдан 26.07.2022, Арбитражный суд Архангельской области</p> <p>Акт о выполнении договорных обязательств, выдан 17.08.2022</p> <p>Договор купли-продажи, выдан 31.08.2022</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292905101

Кадастровый номер:

29:22:060412:6889

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Северное сияние", ИНН: 2901314278, ОГРН: 1232900004413
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:060412:6889-29/188/2023-11 19.07.2023 09:37:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Схема расположения объекта незавершенного строительства на земельном участке



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Вновь образованный контур объекта незавершенного строительства
- Граница земельного участка
- 29:22:000000:00 Кадастровый номер земельного участка